



dott. geom.

ARIANNA
FILIPPOZZI

Consulente Tecnico

Prolungata esperienza nel settore delle **Consulenze Tecniche**

Dalla passione innata per le scienze, le materie tecniche ed ambientali, sfociata nel conseguimento del diploma di geometra e della laurea in *Scienze geo-topo-cartografiche, estimative, territoriali, edilizie*, nasce lo *“Studio tecnico dott.ssa geom. Arianna Filippozzi”*.

Lo studio offre consulenza su ampio raggio nell'ambito mobiliare ed immobiliare con spiccate caratteristiche di flessibilità, dinamicità e disponibilità, radicate nell'esperienza maturata nell'ambito delle perizie in genere (giudiziali e stragiudiziali).

Abilitazioni:

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati
della Provincia di Verona, n° 2971

Ordine degli Architetti PPC della Provincia di
Verona, n° 2496 (settore B, pianificazione)

Albo dei Periti del Tribunale Civile e Penale di Verona



Consulenze Tecniche
Assistenza in fase **stragiudiziale** e **giudiziale**

ESTIMO

- stime beni mobili;
- stime beni immobili;
- canoni di locazione.

EDILIZIA

- vizi e difetti sugli immobili
- problemi inerenti impianti tecnologici, infissi, infiltrazioni, vizi di esecuzione etc.;
- revisione contabilità di cantiere;
- verifica dei requisiti acustici passivi dei fabbricati (in collaborazione con tecnici specialisti);
- Attestato di Prestazione Energetica (in collaborazione con tecnici specialisti).

URBANISTICA

- gestione pratiche autorizzative edilizie;
- verifica conformità urbanistica;
- regolarizzazione immobili.

CONDOMINIO

- contenzioso condominiale;
- tabelle millesimali.

FASE ESECUTIVA

- esecuzioni mobiliari;
- esecuzioni immobiliari;
- espropriazioni.

ALTRO

- contenzioso ereditario;
 - rilievi topografici per rettifiche confini, rilievi fabbricati etc. (in collaborazione con tecnici specialisti).
-

“La comunicazione perfetta esiste. Ed è un litigio”

Stefano Benni

Valutazioni che scaturiscono dal connubio di dottrina classica estimativa e moderni standard internazionali

Stime **civili**,
valutazione di fabbricati ed aree fabbricabili

Stime **rurali**,
aziende agrarie e quanto connesso: terreni, fabbricati rurali, scorte, miglioramenti fondiari

Stime **forestali**,
boschi e legname in essi presente

Stime **commerciali** e **industriali**
valutazione di marchi, brevetti e delle immobilizzazioni materiali aziendali

Valutazioni basate sull'**estimo legale**,
stima vincolata da precise norme di legge:
espropri, successioni, servitù, etc.

“Di tutto conosciamo il prezzo, di niente il valore.”

Friedrich Nietzsche

Assistenza a Curatori Fallimentari,
creditori procedenti (e similari)
nell'ambito di **procedure concorsuali
ed esecuzioni civili:**

Acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la
vendita degli immobili ex art. 567 C.P.C. (estratto del catasto,
nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni)

Trascrizione presso ex Conservatoria dei RR.II. di atti e sentenze

Inventari di macchinari, attrezzature, beni mobili
in genere e loro valutazione estimativa

Relazioni per ristrutturazione del debito
aziendale ed art. 33, DL n 83/2012

"Le uniche persone che non falliscono mai sono quelle che non provano mai."

Og Mandino

Accertamenti completi e celeri
grazie al collegamento telematico
all'**Agenzia delle Entrate**

Ex Catasto, ricerche storiche di ogni genere, aggiornamento e
rettifica della banca dati (DOCFA, PREGEO, volture etc)

Ex Conservatoria dei RR.II., ricerche storiche di ogni
genere, acquisizione atti, trascrizione atti e sentenze

Supporto in caso di contenzioso tributario

Dichiarazioni di successione

PRA

Camera di Commercio IAA

"Le tasse sono ciò che si paga per una società civilizzata"

Oliver Wendell Jr. Holmes

Analisi ed inquadramento della situazione
urbanistica ed **autorizzativa** immobiliare

Verifica regolarità amministrativa

inquadramento completo della situazione autorizzativa mediante accesso agli atti ufficiali (Edilizia Privata) e confronto con lo stato reale

Analisi Piani di gestione del Territorio (PRG, PAT, PI etc.)

Consulenza in materia di abusivismo edilizio

Studi di fattibilità

“La mappa non è il territorio”

Og Mandino

Regolarizzazione immobili,
anche quale attività preliminare
alla cessione di diritti reali

A seguito dell'introduzione della L. n°78/2010,
in caso di cessione dei diritti reali è necessario che la
planimetria catastale sia conforme allo stato di fatto.

Adeguamento mediante:

Regolarizzazione amministrativa
di immobili (sanatoria o altro)

Aggiornamento della planimetria catastale

“Sii quello che sembri.”

Lewis Carroll

ATTIVITÀ

Supporto tecnico ed affiancamento in caso di eventi con **copertura assicurativa**

Per sinistri a carico di beni mobili ed immobili legati a grandine ed incendi viene offerta assistenza nella gestione della pratica assicurativa ai fini dell'ottenimento dell'indennizzo.

“Una polizza assicurativa copre tutto, tranne quel che accade”

Arthur Bloch





dott. geom.

**ARIANNA
FILIPPOZZI**

Consulente Tecnico

Corso P.ta Nuova n° 133
37122 - Verona
Tel./Fax 045/2227478

studio@filippoizzi.eu
arianna@pec.filippoizzi.eu
www.filippoizzi.eu